





















BASE DE DATOS IMUVI
INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave	Clasificación	Clave Patr.	Dirección	Colonia	M2 de terreno	M2 de constr.	Costo	\$ x m2 terreno	\$ x m2 const.	COS	COS Perm.	CUS	CUS Perm.	Características del predio	Ubicación	Fotografía
SAGRADA FAMILIA																
LMA-177	Casa	IVAA	Av. Enrique Diaz de Leon norte 719 entre Jesus Garcia y Arista	Sagrada familia	221.22	295.11	\$ 3,800,000.00	\$ 17,177.47	\$ 12,876.55	0.90	0.80	1.33	4.80	Frete: 9.66 mts.	https://goo.gl/maps/EasK9ZdUzDVN248C8	
LMA-179	Mixto	IVAA	Av. Enrique Diaz de Leon norte 777 entre Jose Maria Vigil y Jesus Garcia	Sagrada familia	198.91	179.91	\$ 3,500,000.00	\$ 17,595.90	\$ 19,454.17	0.82	0.80	0.90	4.80	Frete: 10.00 mts.	https://goo.gl/maps/SR2pGnixipenSh59	
JSE-177	Casa	IVAA	Jesus Garcia 970 entre Cruz Verde y Jesus	Sagrada familia	239.86	220.41	\$ 3,295,000.00	\$ 13,737.18	\$ 14,949.41	0.73	0.80	0.92	4.80	Frete: 9.49 mts. Tiene 4 recámaras en PB, 2 en PA y cochera.	https://goo.gl/maps/RPZ9296cWCKkUcxu9	
SANTA TERESITA																
21JCA-11	Casa	IVAR	Av. Vallarta 1168 esquina Robles Gil	Santa Teresita	902.53	552.33	\$ 28,000,000.00	\$ 31,023.90	\$ 50,694.33	0.57	0.80	0.61	9.60	Frete: 60.90 mts.	https://goo.gl/maps/VSYHFD5yPMFdNxxj9	
21JCA-19	Casa	S/Cat	General Coronado 321 (VU: 317) entre Garibaldi y Reforma	Santa Teresita	323.77	554.36	\$ 7,000,000.00	\$ 21,620.29	\$ 12,627.17	0.89	0.80	1.71	4.00	Frete: 10.68 mts. Tiene patio muy grande que pueden caber 5 carros.	https://goo.gl/maps/XzyMSnNDLnehaDyaA	
21JCA-20	Casa	IVAA	Justo Sierra 1854 esquina Jose Clemente Orozco	Santa Teresita	252.35	260.47	\$ 8,800,000.00	\$ 34,872.20	\$ 33,785.08	0.90	0.80	1.03	4.80	Frete: 35.22 mts. Tiene 8 rec, 8 baños, lobby cochera para 2 autos. SI PUEDE ENTRARLE al negocio.	https://goo.gl/maps/uAGpFTKxcM9WNRqa9	

INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN








Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21JCA-24	Mixto	S/Cat	Reforma 1128 entre Ghilardi y Nicolas Romero	Santa Teresita	310.08	259.64	\$ 4,300,000.00	\$ 13,867.39	\$ 16,561.39	0.60	0.80	0.84	4.00	Frente: 10.12 mts. Tiene 2 locales comerciales, patio central, 3 recámaras, 2 baños.	https://goo.gl/maps/tZMwG5t4G XK7qsY6A	
21JCA-25	Casa	IVAA	San Felipe 1165 entre Ghilardi e Ignacio Ramirez	Santa Teresita	222.10	143.82	\$ 3,000,000.00	\$ 13,507.43	\$ 20,859.41	0.65	0.80	0.65	4.00	Frente: 8.88 mts. Tiene 3 recámaras, 1.5 baños y es casa de adobe.	https://goo.gl/maps/gneum7weg BJBKsSa8	
21JCA-29	Comercio	IVAR	Hidalgo 1252 esquina Ignacio Ramirez	Santa Teresita	732.13	1,028.54	\$ 23,000,000.00	\$ 31,415.19	\$ 22,361.79	0.84	0.80	1.40	6.40	Frente: 56.31 mts. Renta en 70mil	https://goo.gl/maps/sNswasE9b YtXjG668	
21JCA-30	Mixto	IVAA	Morelos 1321 entre Emerson y Atenas	Santa Teresita	126.15	201.49	\$ 6,900,000.00	\$ 54,696.79	\$ 34,244.88	0.82	0.80	1.60	6.40	Frente: 10.63 mts.	https://goo.gl/maps/7dVtHXGzu ycnKZtd9	
21JCA-31	Casa	S/Cat	Morelos 1481 entre Colonias y Progreso	Santa Teresita	188.59	369.35	\$ 5,980,000.00	\$ 31,709.00	\$ 16,190.61	1.05	0.80	1.96	6.40	Frente: 8.34 mts. No requiere remodelaciones, tiene cochera para 1 auto.	https://goo.gl/maps/7dVtHXGzu ycnKZtd9	
21JCA-32	Casa	IVAR	Pedro Moreno 1225 entre Atenas y Robles Gil	Santa Teresita	363.47	268.95	\$ 12,000,000.00	\$ 33,015.10	\$ 44,617.96	0.67	0.80	0.74	9.60	Frente: 12.40 mts.	https://goo.gl/maps/6P6qeSNwu T156tw37	
21JCA-34	Casa	IVAR	Av. Vallarta 1370 entre Colonias y Progreso	Santa Teresita	1,663.45	1,304.65	\$ 60,000,000.00	\$ 36,069.61	\$ 45,989.35	0.38	0.80	0.78	9.60	Frente: 44.54 mts. Tiene 25 privados, 8 baños, estacionamiento para 30 coches.	https://goo.gl/maps/ToVtKoyfvLk 5K2zid6	

CAPILLA DE JESÚS																
EX -17	Casa	IVAR	Hidalgo 931 entre Juan N. Cumplido y cruz verde	Capilla de Jesus	641.79	597.06	\$ 9,500,000.00	\$ 14,802.35	\$ 15,911.30	0.69	0.80	0.93	6.40	Frente: 10.05 mts. Dos niveles, 7 recámaras y dos baños.	https://goo.gl/maps/8g8iQX92uJMTmnfA9	
EX-21	Comercial	S/Cat	Hidalgo 985 esquina Enrique Diaz de Leon	Capilla de Jesus	460.64	773.31	\$ 25,000,000.00	\$ 54,272.32	\$ 32,328.56	1.00	0.80	1.68	6.40	Frente: 42.76 mts.	https://goo.gl/maps/E6NKfybRku4HrHg9A	
VE-05	Terreno	S/Cat	Morelos 782 esquina Federalismo	Capilla de Jesus	2,733.87	1,160.73				0.41	0.80	0.42	6.40	Puede venderlo o asociarse. (Él no tiene costo todavía, quiere escuchar ofertas del interesado)	https://goo.gl/maps/HyTtkh3RFo77EMuL9	
VE-08	Casa	IVAA	San Felipe 827 entre cruz verde y Jesus.	Capilla de Jesus	400.80	466.45				0.86	0.80	1.16	4.80	Conocido IMUVI. Puede venderlo o asociarse. (Él no tiene costo todavía, quiere escuchar ofertas del interesado)	https://goo.gl/maps/9ERsSigrFjXTUXF58	
CHA-26	Casa	IVAA	Calle Morelos 956 entre Enrique Diaz de Leon y Juan N. Cumplido	Capilla de Jesus	470.52	1,119.46	\$ 5,700,000.00	\$ 12,114.26	\$ 5,091.74	1.26	0.80	2.38	6.40	Tiene de frente 11.23 mts. Se vende como terreno porque ya está muy deteriorada. Se puede negociar precio.	https://goo.gl/maps/yk6U1Hvyt3XvvsdC7	
CHA-29	Edificio	S/Cat	Av. Miguel Hidalgo y Costilla 895 esquina calle Cruz verde	Capilla de Jesus	205.92	686.14	\$ 7,200,000.00	\$ 34,965.03	\$ 10,493.49	1.03	0.80	3.33	6.40	Tiene de frente 26.99 mts, cuenta con 3 niveles, no tiene elevador ni estacionamiento.	https://goo.gl/maps/qewLMoGZek1x9Qqk7	
BI-08	Casa	1 IVHA y 1 S/Cat	Juan Manuel 990 y 988 entre Juan N. Cumplido y cruz verde	Capilla de Jesus	630.49	486.72	\$ 7,950,000.00	\$ 12,609.24	\$ 16,333.83	0.78	0.80	0.78	4.80	Son 2 propiedades, datos ordenados por como están las direcciones. Frente: 10.89 mts y 10.56 mts. Tiene en total 10 habitaciones, 3 baños y 1 estacionamiento. Se comunican entre sí con un amplio patio.	https://goo.gl/maps/pco8zLXe61nRe7Jr5	


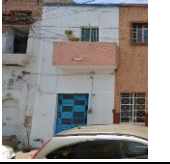





INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

LMA-232	Casa	IVAA	Manuel Acuña 776 entre Puebla y Av. Federalismo	Capilla de Jesus	380.01	530.15	\$ 5,500,000.00	\$ 14,473.30	\$ 10,374.42	0.85	0.80	1.40	6.40	Frete: 14.56 mts. Precio a tratar.	https://goo.gl/maps/Geeh4Nao2S3bwhGPA	
JSE-154	Mixto	S/Cat	Av. Enrique Diaz de Leon Norte 12 (VU: 8) entre Av. Hidalgo y Morelos	Capilla de Jesus	237.97	492.21	\$ 5,000,000.00	\$ 21,011.05	\$ 10,158.27	1.02	0.80	2.07	6.40	Frete: 15.44 mts. PB uso mixto (era un restaurante) y PA era un hostel con 7 recámaras, 5 baños completos y dos medios baños.	https://goo.gl/maps/EUqQZlX3oqSH1DB6A	
JSE-164	Casa	IVAA	Morelos 916 entre Cruz Verde y Juan N Cumplido	Capilla de Jesus	306.82	275.58	\$ 5,200,000.00	\$ 16,948.05	\$ 18,869.29	0.73	0.80	0.90	6.40	Frete: 10.59 mts. Tiene 1 local comercial y 4 deptos de 2 recámaras cada uno. Precio a tratar.	https://goo.gl/maps/qUHxt7yvuManAzAHA	
21JCJ-20	Edificio	S/Cat	Federalismo 347 esquina Joaquin Angulo	Capilla de Jesus	172.37	517.12	\$ 7,600,000.00	\$ 44,091.20	\$ 14,696.78	1.00	0.80	3.00	6.40	Frete: 25.99 mts. Tiene 3 niveles, el 3er nivel totalmente independiente.	https://goo.gl/maps/ZT6kDoYoNsKUZBwg7	
21JCJ-21	Casa	IVAA	Herrera y Cairo 1100 esquina Frias	Capilla de Jesus	109.37	277.66	\$ 2,250,000.00	\$ 20,572.37	\$ 8,103.44	1.06	0.80	2.54	4.80	Frete: 21.67 mts. Casa dividida en 3 departamentos.	https://goo.gl/maps/ER2tv7i7d785ZtvSA	
21JCJ-22	Casa	S/Cat	Manuel Acuña 1020 entre Frias y Enrique Diaz de Leon	Capilla de Jesus	266.25	433.84	\$ 3,650,000.00	\$ 13,708.92	\$ 8,413.24	0.91	0.80	1.63	4.80	Frete: 5.86 mts.	https://goo.gl/maps/b3nsQ2VDCN7uYUhu7	
21JCJ-23	Comercio	IVAA	Manuel Acuña 951 esquina Juan N. Cumplido	Capilla de Jesus	254.72	542.27	\$ 7,500,000.00	\$ 29,444.10	\$ 13,830.75	1.00	0.80	2.13	4.80	Frete: 31.93 mts. Son 3 niveles, 4 recámaras, 4.5 baños, estacionamiento para 2 autos.	https://goo.gl/maps/XCcVyCe3gw87EFAe8	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 constr. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21JCJ-25	Comercio	S/Cat	Gregorio Davila 315 entre Garibaldi y Reforma	Capilla de Jesus	204.99	409.97	\$ 3,236,400.00	\$ 15,788.09	\$ 7,894.24	1.00	0.80	2.00	4.00	Frete: 11.00 mts. Casa que te transformó en locales comerciales. Precio es 2,790,000 + IVA.	https://goo.gl/maps/Jx5Vg2Ujv3XHjaHha6	
21JCJ-28	Casa	S/Cat	San Felipe 983 entre Av. Enrique Diaz de Leon y Frias	Capilla de Jesus	69.30	140.00	\$ 1,600,000.00	\$ 23,088.02	\$ 11,428.57	0.33	0.80	0.82	4.80	Frete: 3.50 mts. Precio ya de remate, propiedad necesita remodelación. Medidas: 3.5 x 21 mts, en visor urbano aparece como de 237.42 de terreno y 194 de construcción, está mal ahí. COS también verificar**.	https://goo.gl/maps/5MzaVC4PSi2PaykDA	
21JCJ-29	Edificio	S/Cat	Gregorio Davila 230 entre San Felipe y Juan Manuel	Capilla de Jesus	507.98	1,603.35	\$ 11,000,000.00	\$ 21,654.40	\$ 6,860.64	1.05	0.80	3.16	4.80	Frete: 9.64 mts. Tiene 3 niveles, anteriormente fue imprenta, arriba tiene varios privados, frente a parada de camiones.	https://goo.gl/maps/5nZrTbvNsYEjbyGg7	
21JCJ-32	Casa	S/Cat	Av. Enrique Diaz de Leon 99 entre Independencia e Hidalgo	Capilla de Jesus	80.23	153.97	\$ 2,800,000.00	\$ 34,899.66	\$ 18,185.36	1.00	0.80	1.92	6.40	Frete: 10.01 mts. Él dice son 150 m2 de terreno, nosotros ponemos los datos del vu. Precio a negociar.	https://goo.gl/maps/e6AmARp1VMC9TXQV9	
21JCJ-33	Terreno	S/Cat	Av. Enrique Diaz de Leon 343 (VU: Munguia 343) esquina Joaquin Angulo	Capilla de Jesus	213.16	72.86	\$ 6,600,000.00	\$ 30,962.66	\$ 90,584.68	0.21	0.80	0.34	4.80	Frete: 28.71 mts.	https://g.page/compresores_jalisco?share	
21JCJ-34	Casa	IVAA	Joaquin Angulo 906 entre Av. Enrique Diaz de Leon y Juan N. Cumplido	Capilla de Jesus	174.93	180.60	\$ 4,220,000.00	\$ 24,123.94	\$ 23,366.56	0.82	0.80	1.03	4.80	Frete: 8.86 mts. Tiene 3 recámaras, 2 baños y está remodelada en el interior.	https://goo.gl/maps/6TtaaBr8usrK7NA	
21JCA-15	Casa	IVAR	Robles Gil 59 esquina Pedro Moreno	Capilla de Jesus	357.16	261.50	\$ 7,900,000.00	\$ 22,118.94	\$ 30,210.33	0.57	0.80	0.73	9.60	Frete: 38.41 mts.	https://goo.gl/maps/WqwMggJztUEQ4ekVA	





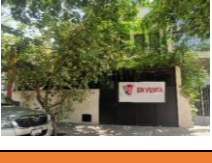


INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21J9E-06	Mixto	IVAA	Av. Enrique Díaz de León 27 entre Morelos y Pedro Moreno	Capilla de Jesus	226.17	618.22	\$ 6,500,000.00	\$ 28,739.44	\$ 10,514.06	1.00	0.80	2.73	6.40	Frente: 11.80 mts. Dos deptos y dos locales.	https://goo.gl/maps/B7MutMrXmYGbMW8q6	
21JCS-07	Casa	S/Cat	Hospital 977 entre Cruz Verde y Jesus	Capilla de Jesus	232.23	448.31	\$ 4,650,000.00	\$ 20,023.25	\$ 10,372.29	0.98	0.80	1.93	4.80	Frente: 6.16 mts. Tiene 12 recámaras, 3 baños, 3 patios y 3 niveles.	https://goo.gl/maps/PHpCPRkYiDVBrwRA	
AMERICANA ORIENTE																
CHA-87	Casa	IVAA	Franciscos I.Madero 736 (730 VU) entre rayon y penitenciaría	Americana Oriente	367.46	507.29	\$ 4,250,000.00	\$ 11,565.88	\$ 8,377.85	0.93	0.80	1.38	6.40	Tiene de frente 10.72m, cuenta con 12 recámaras, 6 baños completos y 2 medios baños.	https://goo.gl/maps/dcriK7v1LL59ZKBG9	
CHA-110	Casa	IVAA	Libertad 1357 entre rayon y Camarena	Americana Oriente	295.36	265.89	\$ 4,300,000.00	\$ 14,558.50	\$ 16,172.10	0.90	0.80	0.90	4.00	Tiene de frente 8.48m, cuenta con 4 recámaras, 3 baños, patio de servicio y sala comedor. Precio a negociar	https://goo.gl/maps/rUcuU1KnRNgRgfkA8	
CHA-112	Casa	IVAA	Libertad 1347 esquina rayon	Americana Oriente	347.59	646.45	\$ 5,800,000.00	\$ 16,686.33	\$ 8,972.08	1.22	0.80	1.86	6.40	Tiene de frente 36.66m, ya está remodelada en tuberías y cableado, faltaría pisos, puertas y fachada. PB: 6 rec, 1 Baño, patio, cochera para un auto y en PA tiene 3 recámaras	https://goo.gl/maps/8s76MewVvWbigpU6	
LMA-269	Casa	S/Cat	Lopez Cotilla 811 entre Rayon y Camarena	Americana Oriente	162.85	264.31	\$ 3,700,000.00	\$ 22,720.29	\$ 13,998.71	0.85	0.80	1.62	4.00	Frente: 9.93 mts.	https://goo.gl/maps/URPih27kygcC7a6b8	
LMA-272	Casa	IVAA	Lopez Cotilla 802 esquina Rayon	Americana Oriente	280.20	414.58	\$ 8,900,000.00	\$ 31,763.03	\$ 21,467.51	0.75	0.80	1.40	6.40	Frente: 31.76 mts. Tiene 7 recámaras y 3 baños; también se renta en 40mil.	https://goo.gl/maps/da7T1rqkCdzkeL45A	






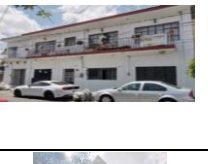

INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

LMA-289	Casa	IVHA	Libertad 1329 entre Penitenciaría y Rayon	Americana Oriente	506.66	359.49	\$ 8,900,000.00	\$ 17,566.02	\$ 24,757.30	0.70	0.80	0.71	6.40	Frente: 12.80 mts. Casa para remodelar, está muy deteriorada, la única modificación que se le hizo fue ponerle un cajón de estacionamiento y tiene 7 habitaciones.	https://goo.gl/maps/8wd3jxCMGhzQ17ed8	
21JCA-10	Casa	IVAA	Francisco I. Madero 1042 entre Robles Gil y Prado	Americana Oriente	361.34	744.00	\$ 9,800,000.00	\$ 27,121.27	\$ 13,172.04	2.41	0.80	6.14	3.50	Frente: 11.97 mts.	https://goo.gl/maps/WuJ4rVBM LB8xFbvF7	
21J9E-08	Casa	IVAA	Penitenciaría 378 entre Libertad y Av. La Paz	Americana Oriente	642.78	567.04	\$ 7,500,000.00	\$ 11,668.07	\$ 13,226.58	0.63	0.80	0.88	6.40	Frente: 8.61 mts. Muy deteriorada la construcción, se vende como terreno.	https://goo.gl/maps/J4JbetdddX8PzhN66	
LAFAYETTE																
21JCA-05	Casa	IVAA	Progreso 519 entre Mexicaltzingo y Vidrio	Lafayette	200.31	262.82	\$ 5,400,000.00	\$ 26,958.21	\$ 20,546.38	0.66	0.80	1.31	5.60	Frente: 7.96 mts. Tiene 4 recámaras, 2 baños, patio, jardín y cochera para 2 autos. Requiere algunas remodelaciones.	https://goo.gl/maps/v7PasmL4z32NvbHZ7	
21JCA-06	Casa	IVAA	Efraín González Luna 1894 entre Progreso y Colonias	Lafayette	236.98	376.21	\$ 8,800,000.00	\$ 37,133.94	\$ 23,391.19	0.80	0.80	1.59	3.50	Frente: 8.32 mts. Casa uso mixto, vivienda usada, 3 niveles.	https://goo.gl/maps/hCpYqtJT3aeZITvP9	
MEXICALTZINGO																
CHA-187	Casa	IVHA	Av. 8 de julio 719 entre Mexicaltzingo y vidrio	Mexicaltzingo	198.73	191.16	\$ 2,950,000.00	\$ 14,844.26	\$ 15,432.10	0.91	0.80	0.96	4.00	Tiene de frente 9.25m, libre de gravamen. Una sola planta con 3 rec muy amplias, 2 baños, patio central, sala, comedor y cocina	https://goo.gl/maps/1jzy77yAkm4TTIRy6	
CHA-188	Comercio	IVAA	Av. 8 de julio 733 entre Mexicaltzingo y vidrio	Mexicaltzingo	286.91	268.98	\$ 2,680,000.00	\$ 9,340.91	\$ 9,963.57	0.94	0.80	0.94	4.00	Tiene de frente 12.40m, cuenta con 2 niveles y 3 baños. Precio + IVA	https://goo.gl/maps/urFon78e38BuUyaU7	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN








Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

JSE-137	Edificio	IVAR	Av. Enrique Diaz de Leon sur 504 (VU: 514) esquina Jose Guadalupe Montenegro	Mexicaltzingo	1,674.92	4,069.51	\$ 36,000,000.00	\$ 21,493.56	\$ 8,846.27	1.00	0.80	2.43	6.40	Frente: 82.46 mts. Le falta remodelación. Tiene 14 deptos y 9 locales comerciales.	https://goo.gl/maps/tMencgscWZPNrg2p8	
21JMX-01	Edificio	S/Cat	Calzada Independencia Sur 768 entre Av. La Paz y Epigmenio Gonzalez	Mexicaltzingo	460.59	2,782.20	\$ 9,500,000.00	\$ 20,625.72	\$ 3,414.56	2.33	0.80	6.04	6.40	Frente: 20.33 mts. Tiene deptos, oficinas y locales comerciales. Tiene dos frentes hacia las calles.	https://goo.gl/maps/P2ZzrJXaz6BWNZeMA	
21JMX-03	Casa	IVHA	Epigmenio Gonzalez 1169 entre Av. 8 de Julio y Donato Guerra	Mexicaltzingo	550.32	459.15	\$ 3,890,000.00	\$ 7,068.61	\$ 8,472.18	0.83	0.80	0.83	4.00	Frente: 8.63 mts. Se requiere remodelar.	https://goo.gl/maps/bUbySg8GYpelf7AWY6	
21JMX-04	Casa	IVAA	Epigmenio Gonzalez 1094 entre Donato Guerra y Av. Cristobal Colon	Mexicaltzingo	201.86	292.02	\$ 3,500,000.00	\$ 17,338.75	\$ 11,985.48	0.82	0.80	1.45	4.00	Frente: 11.87 mts. Tiene 12 recámaras, 3 baños. Es comercial y casa.	https://goo.gl/maps/PU4uGwauoKEnqpn99	
21JMX-06	Edificio	S/Cat	Epigmenio Gonzalez 1004 esquina Nicolas Regules	Mexicaltzingo	303.61	278.77	\$ 21,000,000.00	\$ 69,167.68	\$ 75,330.92	0.31	0.80	0.92	4.00	Frente: 36.99 mts.	https://goo.gl/maps/qNqGJCgmQ8Jepyj68	
BARRIO DE SAN ANTONIO																
JSE-144	Casa	IVAA	Escorza 798 entre Fermin Riestra y Alemania	Barrio de San Antonio	371.67	569.15	\$ 5,450,000.00	\$ 14,663.55	\$ 9,575.68	0.92	0.80	1.53	3.20	Frente: 14.46 mts. Abajo es local comercial y arriba casa pero ya les acabó el contrato y está lista para venderse.	https://goo.gl/maps/qvu5iEJQWkzs9IYA9	
JSE-146	Edificio	IVAA (casa de penitencia) S/Cat los de federalismo	Av. Federalismo 762 (VU: 764) entre Fermin Riestra y Av. Niños Heroes	Barrio de San Antonio	1,017.03	2,541.64	\$ 30,000,000.00	\$ 29,497.65	\$ 11,803.40	1.26	0.80	10.30	6.40	Es el edificio completo (Federalismo 762, 22 mts de frente), el terreno de a un lado s/n y el que está atrás que da a calle penitenciaría (penitenciaría 755, 18 mts de frente).	https://goo.gl/maps/Qth85eUduXabphkBA	

INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN








Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21JMX-18	Casa	S/Cat	Escorza 496 entre Av. La Paz y Jose Guadalupe Montenegro	Barrio de San Antonio	217.72	232.43	\$ 4,770,000.00	\$ 21,908.87	\$ 20,522.31	0.96	0.80	1.07	6.40	Frente: 8.61 mts. Tiene 3 recámaras, 2.5 baños y cochera para 2 autos.	https://goo.gl/maps/TDVMcMtc4gHPYTx7	
21JMX-19	Casa	IVAA	Vidrio 1352 esquina Penitenciaría	Barrio de San Antonio	74.12	148.24	\$ 2,500,000.00	\$ 33,729.09	\$ 16,864.54	1.00	0.80	2.00	6.40	Frente: 16.01 mts. Casa totalmente remodelada. Tiene 2 recámaras y bodega. Precio a tratar.	https://goo.gl/maps/qqJT91M8yECP21Fj6	
21JCA-01	Comercio	IVAA	Bruselas 425 entre Av. Niños Heroes y Vidrio	Barrio de San Antonio	89.51	157.31	\$ 2,950,000.00	\$ 32,957.21	\$ 18,752.78	0.88	0.80	1.76	6.40	Frente: 7.02 mts. Tiene 4 recámaras, 1 estudio y requiere mantenimiento.	https://goo.gl/maps/W5cneCdhY5JaxNAL9	
21JCA-04	Casa	IVAA	Efrain Gonzalez Luna 1874 esquina Colonias	Barrio de San Antonio	239.51	531.82	\$ 8,000,000.00	\$ 33,401.53	\$ 15,042.68	0.87	0.80	2.22	3.50	Frente: 31.23 mts. Último uso fue de oficinas. Ella dice que son 330 mt2 de construcción y hace 4 años que cambiaron todas las instalaciones.	https://goo.gl/maps/N2VtkHgbWg2tLaXv6	
LA NORMAL																
MCAC-24	Mixto	IVAA	Alcalde 859 entre Gabriela Mistral y Torres Quintero	La normal	494.54	802.76	\$ 12,000,000.00	\$ 24,264.97	\$ 14,948.43	0.90	0.80	1.62	7.20	Frente: 17.42 mts. Casa con 7 habitaciones, 4.5 baños, local comercial PB, 1 depto, 1 bodega o est. ESTÁ EN STAND BY LA VENTA, pero si hay interés pueden verlo, se volverá a platicar a principios del 2022.	https://goo.gl/maps/Nu3p4JTA2rYxqQYg7	
BARRANQUITAS																
21JER-06	Casa	S/Cat	Gonzalo Curiel 397 esquina Brillante	Barranquitas	238.84	421.67	\$ 3,200,000.00	\$ 13,398.09	\$ 7,588.87	1.00	0.80	1.77	4.00	Frente: 31.19 mts. Tiene 6 recámaras, 1 estudio, 2.5 baños, terraza y cochera. Precio negociable.	https://goo.gl/maps/uRA2hka7zBaJqyWY9	
21JER-07	Casa	IVAA	Brillante 813 entre Gabriela Mistral y Tenerias	Barranquitas	188.89	328.78	\$ 4,000,000.00	\$ 21,176.35	\$ 12,166.19	1.04	0.80	1.74	4.00	Frente: 10.68 mts. Tiene 7 recámaras, 3 baños, 3 patios y 2 cuartos que dan a la calle para usarse como locales.	https://goo.gl/maps/Sehq5YqV7utdR758	

21JER-09	Casa	IVAA	Gabriela Mistral 365 entre Brillante y Sevilla	Barranquitas	137.01	118.83	\$ 1,900,000.00	\$ 13,867.60	\$ 15,989.23	0.87	0.80	0.87	4.00	Frete: 7.15 mts. Se detuvo venta, se volverá a poner en oferta a principios de año 2022.	https://goo.gl/maps/Tdau5MQYx4K9Bn8Q9	
21JER-11	Casa	IVAA	Gabriela Mistral 482 entre Jose Encarnacion Rosas y Juan Jose Baz	Barranquitas	155.57	425.13	\$ 1,650,000.00	\$ 10,606.16	\$ 3,881.17	1.42	0.80	2.73	4.00	Frete: 6.22 mts. PB: 4 recámaras y PA: 2 cuartos. Una sola propiedad dividida en dos.	https://goo.gl/maps/eHKhX44ydwzCoPu6	
EL RETIRO																
EX-07	Terreno	IVAA	Coronel Calderon 526 esquina Manuel Acuña	El retiro	714.61	486.97	\$ 8,450,000.00	\$ 11,824.63	\$ 17,352.20	0.68	0.80	0.68	4.00	Tiene de frente 54.87 mts	https://goo.gl/maps/wRazzswoilca82G58	
VE-01	Casa	IVAA	Brillante 432 entre Esteban Alatorre y Joaquin Angulo	El retiro	202.46	137.11	\$ 1,600,000.00	\$ 7,902.80	\$ 11,669.46	0.68	0.80	0.68	7.20	Frete: 6.84 mts. La propiedad esta ya muy vieja y deteriorada, se vende como terreno. Precio a tratar.	https://goo.gl/maps/WNiiZQQqb1sYbrPH7	
LMA-99	Terreno	S/Cat	Herrera y Cairo 12 entre Manuel Acuña, Agustin Rivera y esquina Alameda.	El retiro	4,101.19	780.35	\$ 41,000,000.00	\$ 9,997.10	\$ 52,540.53	0.19	0.80	0.19	7.20	Frete: 219.90 mts.	https://goo.gl/maps/FqzAcv7BEYBETPW6	
LMA-110	Mixto	S/Cat	Hospital 49 entre Esmeralda y Calzada Independencia	El retiro	243.61	0.00	\$ 2,300,000.00	\$ 9,441.32	\$ -	0.00	0.80	0.00	6.40	Frete: 5.98 mts.	https://goo.gl/maps/2SWbXm6ZAX4NTwuV7	
JSE-18	Casa	S/Cat	Pipila 562 entre Juan Alvarez y Manuel Acuña	El retiro	116.00	118.71	\$ 1,650,000.00	\$ 14,224.14	\$ 13,899.42	0.97	0.80	1.02	4.00	Frete: 6.10 mts. Casa con una sola recámara, cochera para un auto.	https://goo.gl/maps/eNe755TMXSCJ5SoCA	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

JSE-66	Casa	IVAA	Agustín Rivera 775 entre Tenerías y Eulogio Parra	El retiro	153.56	99.86	\$ 2,000,000.00	\$ 13,024.23	\$ 20,028.04	0.65	0.80	0.65	4.00	Frente: 7.09 mts.	https://goo.gl/maps/uW8H6QAi9r5gpWzt6	
21MSC-27	Escuela	S/Cat	Calzada independencia 407 esquina San Diego	El retiro	696.04	4,447.02	\$ 35,000,000.00	\$ 50,284.47	\$ 7,870.44	1.35	0.80	6.39	7.20	Frente: 71.88 mts.	https://goo.gl/maps/aw6uS9UDXxwWW3k96	
21JLP-02	Edificio	S/Cat	Calzada independencia norte 467 entre Joaquin Angulo y Herrera y Cairo	El retiro	277.63	695.00	\$ 10,200,000.00	\$ 36,739.55	\$ 14,676.26	1.53	0.90	6.13	6.40	Frente: 21.78 mts. Son oficinas en la planta alta y comercial abajo.	https://goo.gl/maps/lhzesedSXi m5prf1A	
SANTUARIO																
ASG-44	Casa	Pat-INAH	Belen 360 esquina Joaquin Angulo	Santuario	425.81	827.11	\$ 14,900,000.00	\$ 34,992.13	\$ 18,014.53	0.93	0.80	1.94	4.00	Frente: 40.90 mts. Cuenta con 12 recámaras, 3 módulos con 3 baños. Perfecta para hostel, escuela, hospital, entre otros.	https://goo.gl/maps/RvYwbvEK PB2yePMeA	
RLX-36	Casa	IVHA	Joaquin Angulo 581 entre Mariano de la Barcena y Contreras Medellin	Santuario	434.22	490.81	\$ 6,400,000.00	\$ 14,739.07	\$ 13,039.67	0.71	0.80	1.13	4.00	Frente: 12.77 mts. Tiene 2 niveles, PB: 5 recamaras, cochera, PA: depto con 3 rec y en la parte de atrás otras 2 recámaras. Precio a negociar.	https://goo.gl/maps/x88BinYFW WFQ7pF89	
LAB2-50	Casa	IVAA	Joaquin Angulo 67 y Humboldt 49 en esquina con Joaquin Angulo.	Santuario	334.92	331.91	\$ 3,050,000.00	\$ 9,106.65	\$ 9,189.24	0.90	0.80	1.10	7.20	Dos terrenos juntos. Frente ambos terrenos: 28.95 mts. Tiene 3 rec y 3 baños	https://goo.gl/maps/bYb1Dpmj1 YidW8Uv6	
LAB4-06	Edificio	S/Cat	Pedro Loza 731 entre Eulogio Parra y Arista	Santuario	521.13	2,891.02	\$ 12,500,000.00	\$ 23,986.34	\$ 4,323.73	1.29	0.80	5.55	4.00	Frente: 11.21 mts. PB: est. para 20 autos; N1 y 2: áreas divisibles en 100 y 240 m2; N3 PH dividido en 4 áreas de 238 y 500 m2. Ideal para oficinas, 2 baños por nivel y elevador.	https://goo.gl/maps/S14QbSfoY UT9QbNo8	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

LAB4-08	Casa	IVAA	Liceo 602 esquina Guillermo Prieto	Santuario	172.21	319.95	\$ 4,200,000.00	\$ 24,388.83	\$ 13,127.05	0.89	0.80	1.86	4.00	Frente: 29.25 mts. Son 2 casas: una por Guillermo Prieto (76) y otra por Liceo (602), escrituradas como una misma, la de Guillermo Prieto tiene 4 recámaras y la de Liceo 2 recámaras.	https://goo.gl/maps/HT4jmcDWKU8hGkH7	
EX-08	Casa	IVHA	Belen 324 entre Garibaldi y Joaquín Angulo	Santuario	380.09	354.83	\$ 6,500,000.00	\$ 17,101.21	\$ 18,318.63	0.71	0.80	0.93	4.00	Tiene de frente 11.23 mts, cuenta con 2 niveles, 8 recámaras, 4 baños completos y 2 medios baños.	https://goo.gl/maps/gPm7f2337SkZ2fzV9	
BI-07	Casa	IVHA	Zaragoza 376 entre Joaquín Angulo y Herrera y Cairo	Santuario	684.93	840.24	\$ 8,100,000.00	\$ 11,826.03	\$ 9,640.10	0.98	0.80	1.23	4.00	Frente: 21.17 mts. Tiene 12 recámaras, 6 baños, patio al centro, amplia sala y comedor.	https://goo.gl/maps/6CQ11fRg5Nmq6FkY8	
LMA-05	Casa	IVHA	Pino Suarez 593 entre Guillermo Prieto y Hospital	Santuario	64.24	120.58	\$ 1,500,000.00	\$ 23,349.94	\$ 12,439.87	1.00	0.80	1.88	4.00	Frente: 5.49 mts. Dos casitas duplex	https://goo.gl/maps/p1KpGh4rKuV3jdio8	
LMA-07	Casa	IVHA	Pino Suarez 232 entre Reforma y San Felipe	Santuario	338.64	761.45	\$ 5,900,000.00	\$ 17,422.63	\$ 7,748.37	0.82	1.00	2.25	4.00	Frente: 11.29 mts. Dos pisos, una entrada de cochera. Justo en frente hay un estacionamiento público.	https://goo.gl/maps/LD4AkFGdzTszwqma9	
LMA-86	Casa	IVHA	Herrera y Cairo 272 entre Belén y Pino Suarez	Santuario	291.13	221.22	\$ 3,000,000.00	\$ 10,304.67	\$ 13,561.16	0.76	0.80	0.76	4.00	Frente: 7.84 mts.	https://goo.gl/maps/t5sU7jGx9p7FsttK9	
LMA-108	Casa	IVAA	Hospital 830 entre Av. Federalismo y Mezquitan	Santuario	216.35	174.01	\$ 4,150,000.00	\$ 19,181.88	\$ 23,849.20	0.80	0.80	0.80	6.40	Frente: 10.86 mts. Casa nueva por dentro, 3 recámaras y 2.5 baños.	https://goo.gl/maps/mVrEuy2pizyMNFpV7	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

LMA-151	Casa	IVAA	Venustiano Carranza 411 (VU: 409) entre Juan Alvarez y Manuel Acuña	Santuario	146.89	200.00	\$ 3,000,000.00	\$ 20,423.45	\$ 15,000.00	1.65	0.80	3.91	4.00	Se hizo un depto en la planta alta en régimen de condominio. Cochera para 1 auto, recién remodelada; tiene 4 recámaras y 3 baños.	https://goo.gl/maps/ATiw5x2oaBJgyLnq8	
JSE-47	Casa	Pat-INAH	San Felipe 666 entre Av. Federaslimo y Mezquitán	Santuario	426.38	878.70	\$ 7,300,000.00	\$ 17,120.88	\$ 8,307.73	1.12	0.80	2.06	6.40	Frete: 11.61 mts. Cochera techada para 3 autos, sala, comedor, recibidor muy grande, 5 rec en PB, 5 rec en PA.	https://goo.gl/maps/7suQnsCAZA4uCd9r8	
JSE-82	Comercial	IVAA	Joaquin Angulo 96 esquina Venustiano Carranza	Santuario	180.00		\$ 2,900,000.00	\$ 16,111.11		1.08	1.00			Antes era un bar. (Las medidas son muy dif a Visor Urbano, al parecer se dividió en dos la propiedad). Se puede negociar el precio.	https://goo.gl/maps/kyfabhHVH2XWEyN9	
JSE-105	Casa	Pat-INAH	Garibaldi 515 entre Contreras Medellín y Jesus Glez Ortega	Santuario	296.64	245.30	\$ 4,300,000.00	\$ 14,495.69	\$ 17,529.56	0.80	0.80	0.83	4.00	Frete: 12.16 mts. Tiene 7 habitaciones y dos baño completos.	https://goo.gl/maps/MPA35CDMzryzIXty8	
JSE-107	Casa	IVAR	Hospital 519 entre Alcalde y Pedro Loza	Santuario	759.43	1,190.12	\$ 14,300,000.00	\$ 18,829.91	\$ 12,015.60	0.96	0.80	1.57	4.80	Frete: 23.34 mts.	https://goo.gl/maps/mQuTxK34B27r9BH06	
JSE-114	Casa	IVAA	Pedro Loza 426 entre Manuel Acuña y Herrera y Cairo	Santuario	274.45	419.86	\$ 3,600,000.00	\$ 13,117.14	\$ 8,574.29	0.76	0.80	1.53	4.80	Frete: 9.87 mts. Frente a calle peatonal. Precio a tratar.	https://goo.gl/maps/5vFNfNPN2zhMXw56	
21JER-03	Casa	IVAR	Pedro Loza 493 esquina Juan Alvarez	Santuario	1,076.17	3,044.95	\$ 35,000,000.00	\$ 32,522.74	\$ 11,494.44	1.00	0.80	2.83	4.00	Frete: 58.82 mts.	https://goo.gl/maps/e1HJ1isVJ6n6ghng9	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21JER-17	Edificio	IVAA (colinda con IVHA)	Pino Suarez 562 entre Guillermo Prieto y Hospital	Santuario	112.52	376.31	\$ 7,500,000.00	\$ 66,654.82	\$ 19,930.38	1.08	0.80	3.34	4.00	El señor está dispuesto a negociar el precio, ya quiere vender. PB: 2 locales, 5 cuartos. N1: 6 recámaras, 3 baños. N2: 1 recámara con baño.	https://goo.gl/maps/4tbMYvmv9AiDrx4o6	
21JCJ-10	Casa	S/Cat	Contreras Medellin 343 esquina Joaquin Angulo	Santuario	231.58	367.96	\$ 2,500,000.00	\$ 10,795.41	\$ 6,794.22	0.94	0.80	1.59	4.00	Frete: 30.62 mts. Se vende solo la casa en PB. Tiene 3 recámaras, cto de lavado, patio y 2 baños.	https://goo.gl/maps/xTkoogx4KC52c7Eu6	
21JCJ-13	Comercio	S/Cat	Herrera y Cairo 682 entre Mariano de la Barcena y Contreras Medellin	Santuario	152.10	316.78	\$ 3,300,000.00	\$ 21,696.25	\$ 10,417.32	0.74	0.80	2.08	4.00	Frete: 7.42 mts. Modificado para oficinas.	https://goo.gl/maps/hLTEVvC6hJrUdJqg7	
21JCJ-15	Casa	Pat-INAH	Zaragoza 312 entre Joaquin Angulo y Garibaldi	Santuario	169.76	365.65	\$ 4,000,000.00	\$ 23,562.68	\$ 10,939.42	1.00	0.80	2.15	4.00	Frete: 8.51 mts. Hecha para oficinas. Precio negociable y ellos dicen son los mismos m2 de terreno que de construcción.	https://goo.gl/maps/Dj8yk6SpaYzP6Xep9	
21JCS-01	Comercio	IVAA	Pedro Loza 533 (VU: 531) entre Juan Alvarez y Hospital	Santuario	431.42	1,264.88	\$ 15,000,000.00	\$ 34,768.90	\$ 11,858.83	1.45	0.80	2.93	4.00	Frete: 11.11 mts. Era un restaurante.	https://goo.gl/maps/PaRqR4zZ0HLv7YpW6	
21JCS-03	Casa	S/Cat	Santa Monica 569 entre Hospital y Francisco Zarco	Santuario	216.33	322.03	\$ 4,000,000.00	\$ 18,490.27	\$ 12,421.20	0.85	0.80	1.49	4.00	Frete: 10.10 mts.	https://goo.gl/maps/GnTyXTCP8UESrshV6	
21JCS-06	Casa	S/Cat	Francisco Zarco 535 entre Juan N Cumplido y Enrique Diaz de Leon	Santuario	404.34	344.90	\$ 7,500,000.00	\$ 18,548.75	\$ 21,745.43	0.45	0.80	0.85	4.80	Frete: 9.89 mts. Tiene 6 recámaras y cancha de frontón.	https://goo.gl/maps/5CTTe7QRTVtlycf96	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21JCS-10	Casa	IVAA	Hospital 818 entre Federalismo y Mezquitan	Santuario	113.97	152.44	\$ 2,000,000.00	\$ 17,548.48	\$ 13,119.92	0.87	0.80	1.34	6.40	Frente: 8.21 mts. Tiene 3 recámaras, 2 baños, cochera para 1 auto. Precio negociable.	https://goo.gl/maps/ukLNoFVZn5aKbLx5	
21JCS-12	Casa	S/Cat	Juan Alvarez 563 entre Santa Monica y Jesus Gonzalez Ortega	Santuario	171.99	168.69	\$ 2,900,000.00	\$ 16,861.45	\$ 17,191.30	0.89	0.80	0.98	4.00	Frente: 10.07 mts. Casa remodelada, no aceptan créditos.	https://goo.gl/maps/PMNzT5GRKh7bqeg6	
21JCS-14	Casa	IVHA	Guillermo Prieto 177 entre Pedro Loza y Fray Antonio Alcalde	Santuario	232.77	254.06	\$ 2,670,000.00	\$ 11,470.55	\$ 10,509.33	0.98	0.80	1.09	4.80	Frente: 9.19 mts. Tiene 4 habitaciones, patio en medio; las 3/4 partes están bien pero lo demás está deteriorado. Se puede negociar precio.	https://goo.gl/maps/mpHARDpe4BbAjp7i8	
21JCS-15	Casa	Pat-INAH	Guillermo Prieto 229 entre Santa Monica y Pedro Loza	Santuario	187.72	104.91	\$ 1,900,000.00	\$ 10,121.46	\$ 18,110.76	0.56	0.80	0.56	4.00	Frente: 8.72 mts. Para remodelación en su totalidad.	https://goo.gl/maps/CXai3q3V5qApt6d8	
JJA-02	Edificio	IVAA (colinda con IVHA)	Joaquin Angulo 48 entre Coronel Calderon y Humboldt	Santuario	212.89	364.55	\$4,000,000.00	\$ 18,789.05	\$ 10,972.43	0.90	0.80	1.71	7.20	Frente: 9.11 mts, sin adeudo en vu. Tiene 4 deptos, cada depto con 2 recamaras. Se puede negociar precio.	https://goo.gl/maps/YKDtqfPUTMZbl75q7	
JJA-03	Casa	IVAA	Garibaldi 30 esquina Humboldt	Santuario	93.22	196.35	\$2,300,000.00	\$ 24,672.82	\$ 11,713.78	0.91	0.80	2.11	7.20	Frente: 22.47 mts, con adeudo en vu. Tiene 4 recámaras, 2.5 baños, cochera para un coche.	https://goo.gl/maps/uWs8qRjYdNvaHU2k7	
JJA-04	Casa	IVAA	Garibaldi 119 entre Venustiano Carranza y Belen	Santuario	194.04	385.61	\$3,900,000.00	\$ 20,098.95	\$ 10,113.85	1.05	1.00	1.99	4.00	Frente: 9.13 mts, sin adeudo en vu.	https://goo.gl/maps/2pVfStsBWz2cyNd1A	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

JJA-06	Edificio	IVAA (colinda con IVHA)	Venustiano Carranza 225 entre Reforma y Garibaldi	Santuario	782.62	1,301.80	\$14,000,000.00	\$ 17,888.63	\$ 10,754.34	0.86	1.00	1.66	4.00	Frete: 27.13 mts. con adeudo en vu. Precio negociable. Cada finca tiene sus daños, se vende para demolición.	https://goo.gl/maps/JW48qpYxsNAvFupF8	
CENTRO																
BHG-51	Edificio	S/Cat	Héroes de la independencia 128 entre Degollado y Ramón Corona	Centro	311.24	2,904.44	\$ 30,000,000.00	\$ 96,388.64	\$ 10,329.01	0.91	1.00	9.33	4.00	Frete: 12 mts. Año de construcción 1974, edificio de oficinas. Tiene 9 niveles, elevador, baños por nivel y locales comerciales; no cuenta con estacionamiento. Puede entrarle al negocio.	https://goo.gl/maps/luivR6P4h281vAk6S8	
BHG-78	Casa	MHCR Pat-INAH	Molina 243 esquina Prisciliano Sanchez y Molina 231	Centro	776.16	1,145.47	\$ 8,900,000.00	\$ 11,466.71	\$ 7,769.74	1.00	0.90	1.35	6.40	Frete total predios: 60.51 mts.	https://goo.gl/maps/BxCrLN8gyUQjEQGA	
RLG-50	Casa	IVAA	Leandro Valle 1036 entre Donato Guerra y Ocampo	Centro	247.35	333.03	\$ 2,500,000.00	\$ 10,107.14	\$ 7,506.83	0.97	0.80	1.35	4.00	Frete: 11.16 mts. Tiene 4 habitaciones y 2.5 baños, cochera 1	https://goo.gl/maps/Anncl1PEa1TLbvJT6	
XLN-15	Edificio	S/Cat	Juan Manuel 244 (VU: 240) esquina Belén	Centro	388.21	994.25	\$ 15,000,000.00	\$ 38,638.88	\$ 15,086.75	0.88	0.80	2.56	6.40	Frete: 33.31 mts. Ingresos ambas calles. Cochera para 8 carros por Juan Manuel. Pb, mezzanine, N1 y N2.	https://goo.gl/maps/LtvlmK1NV7zre5Q9	
RLX-114	Mixto	S/Cat	Morelos 713 entre Mezquitán y Federalismo	Centro	143.84	400.30	\$ 3,800,000.00	\$ 26,418.24	\$ 9,492.88	0.87	0.80	2.78	6.40	Frete: 6.04 mts. Nivel 1: 2 oficinas. Nivel 2: 2 oficinas, 2 baños. Nivel 3: Depto pequeño con cocina, baño y rec.	https://goo.gl/maps/JvVZAp18KvhzJm6	
RLX-135	Casa	S/Cat	8 de Julio 10 entre Morelos y Pedro Moreno	Centro	114.60	0.00	\$ 2,090,000.00	\$ 18,237.35	\$ -	0.00	1.00	0.00	4.00	VU dice sin catalogación pero sabemos que la fachada no se puede modificar. Es solo la fachada de construcción, lo demás es terreno. Frete: 6.48 mts.	https://goo.gl/maps/nKkwDP9hAmaZEUuq5	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

RLX-148	Terreno	BA	Pavo 130 entre Juárez y López Cotilla	Centro	630.00	0.00	\$ 14,920,000.00	\$ 23,682.54	\$ -	0.10	0.80	0.10	6.40	Pide 23 mil pesos por m2	https://goo.gl/maps/9pzcVnUU882BSx5GA	
LAB1-12	Casa	IVAA	Ocampo 268 entre Prisciliano Sanchez y Miguel Blanco	Centro	553.26	866.13	\$ 7,500,000.00	\$ 13,556.01	\$ 8,659.21	1.10	0.80	1.57	4.00	Frete: 13.07 mts; primero fue una casa habitación y luego un bar. Dispuestos a negociar precio.	https://goo.gl/maps/GwPE8HHvEioHSide9	
LAB3-06	Bodega	S/Cat	Prisciliano Sanchez 82 entre Degollado y Molina	Centro	481.38	1,059.95	\$ 6,990,000.00	\$ 14,520.75	\$ 6,594.65	1.18	0.90	2.20	6.40	Frete: 15.91 mts. Bodega muy grande de dos niveles, 6 baños y uso de suelo comercial. También se renta en 65 mil	https://goo.gl/maps/8ctK6VZVnmm91TuE8	
LAB3-15	Edificio	S/Cat	16 de septiembre 413 entre Libertad y Colegiales	Centro	261.70	2,647.34	\$ 63,000,000.00	\$ 240,733.66	\$ 23,797.47	1.10	0.90	10.12	6.40	PRECIO 3 MILL de DÓLARES. También se renta en 180 mil pesos mexicanos. Frete: 14.61 mts. Tiene 8 pisos y lo están remodelando para hotel. Ellos dicen son 809 m2 de terreno y 5,867 m2 de construcción	https://goo.gl/maps/R3ja9DpzC SVbWCuZ6	
EX-22	Mixto	S/Cat (Colinda con Monumento)	Independencia 759 entre Federalismo y Mezquitán	Centro	223.27	257.39	\$ 4,500,000.00	\$ 20,154.97	\$ 17,483.20	0.83	0.80	1.15	6.40	Frete: 12.80 mts. Dos locales, 5 cuartos, 3 baños.	https://goo.gl/maps/MkoLWRgwkQr92xaF9	
VE-06	Casa	Pat-INAH	Maestranza 235 esquina Prisciliano Sanchez	Centro	701.27	1,639.59				1.22	1.00	2.34	4.00	Puede venderlo o asociarse. (Él no tiene costo todavía, quiere escuchar ofertas del interesado)	https://goo.gl/maps/NQ8uA9VBK9c5Vac49	
VE-07	Casa	IVHA	Nueva Galicia 924 entre Ocampo y Manzano.	Centro	390.55	358.00				1.72	1.00	3.32	4.00	Conocido IMUVI. Puede venderlo o asociarse. (Él no tiene costo todavía, quiere escuchar ofertas del interesado)	https://goo.gl/maps/1QSa2PUKzLcvUndD6	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

VE-09	Casa	IVAA	Nueva Galicia 911 esquina Gral. Pedro Rioseco.	Centro	179.16	259.58								1.02	1.00	1.45	4.00	Conocido IMUVI. Puede venderlo o asociarse. (Él no tiene costo todavía, quiere escuchar ofertas del interesado)	https://goo.gl/maps/faW2dv46GAbacNkP9	
BI-02	Comercio	IVAA	Libertad 1111 esquina Enrique Gonzalez Martinez	Centro	289.96	577.16	\$ 4,950,000.00	\$ 17,071.32	\$ 8,576.48	1.00	0.80	1.99	4.00					Frete: 35.18 mts. Inmueble para cualquier giro. Ahorita en la pb está adaptado para imprenta y arriba oficinas. Precio a negociar.	https://goo.gl/maps/ZAEIXERAk1xfbZht6	
BI-09	Casa	IVHA	Av. Hidalgo 665 (VU: 667) entre Mariano de la Barcena y Mezquitán	Centro	286.50	690.71	\$ 17,000,000.00	\$ 59,336.82	\$ 24,612.36	1.16	1.00	2.41	4.00					Frete: 35.01 mts. Tiene 3 niveles, 12 habitaciones, 4 baños y 4 locales comerciales	https://goo.gl/maps/7GviGQIRBFebXgDw5	
BI-11	Casa	Pat-INAH	Belen 168 entre San Felipe y Juan Manuel	Centro	417.57	590.63	\$ 14,000,000.00	\$ 33,527.31	\$ 23,703.50	1.05	0.80	1.41	6.40					Frete: 12.51 mts. Tiene 5 recámaras y 5 baños	https://goo.gl/maps/G3Xmxtv2ErkKwsG7	
BI-13	Edificio	S/Cat	Francisco I. Madero 599 esquina Pavo	Centro	480.18	961.09	\$ 12,500,000.00	\$ 26,031.90	\$ 13,006.07	0.97	0.80	2.00	6.40					En PB: 5 locales cada uno con baño, N1: 7 oficinas y 3 baños, N2: 8 oficinas y 3 baños y en azotea está el cuarto del velador.	https://goo.gl/maps/MKY2QPRWmt1VrHZ9	
BI-14	Edificio	S/Cat	Av. Juarez 165 entre Maestranza y Degollado	Centro	967.88	9,594.55	\$ 110,000,000.00	\$ 113,650.45	\$ 11,464.84	1.82	1.00	9.91	4.00					Tiene 7 niveles, En PB: locales comerciales y en los siguientes 6 niveles área muy grande con baños en cada nivel. Ellos tienen 7,130 m2 de construcción y 1,017.50 m2.	https://goo.gl/maps/Hmoe996BZbcFpHsE6	
LMA-314	Bodega	IVAA	Ocampo 428 entre Leandro Valle y Nueva Galicia	Centro	243.52	239.99	\$ 3,000,000.00	\$ 12,319.32	\$ 12,500.52	0.90	0.80	0.99	4.00					Frete: 6.97 mts. Es una bodega con dos cuartos.	https://goo.gl/maps/sVbNhrYVf7Zi3ZDL6	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

LMA-343	Edificio	S/Cat	Degollado 339 esquina Revolucion	Centro	261.80	845.57	\$ 30,000,000.00	\$ 114,591.29	\$ 35,479.03	1.08	0.90	3.23	6.40	Frente: 30.19 mts. También se renta en 130 mil. Tiene 3 niveles + sótano y el dueño lo está remodelando.	https://goo.gl/maps/TjGvAnQBAox2QCix6	
LMA-357	Terreno	S/Cat	Av. Ramon Corona 624 esquina Av. La Paz, Calzada independencia y calle comercio	Centro	1,677.16	293.19	\$ 27,887,000.00	\$ 16,627.51		0.17	0.90	0.17	6.40	Frente: 120.81 mts.	https://goo.gl/maps/27cF1nu92UmdYem6	
LMA-377	Casa	S/Cat	Calle Francisco I. Madero 570 entre Pavo y Av. 8 de julio	Centro	320.82	360.02	\$ 6,500,000.00	\$ 20,260.58	\$ 18,054.55	0.64	0.80	1.12	6.40	Frente: 9.67 mts. Era una casa que se adaptó para oficinas, tiene 4 cajones de estacionamiento, terraza con jardín, 6 recámaras y 1 sala de proyección.	https://goo.gl/maps/zBiShaHoSFU8pjqB6	
JSE-07	Casa	IVHA	Enrique Gonzalez Martinez 323 entre Miguel Blanco y Libertad	Centro	164.32	174.20	\$ 3,900,000.00	\$ 23,734.18	\$ 22,388.06	0.98	0.80	1.06	4.00	Frente: 8.00 mts. Dos niveles, 3 rec, 4.5 baños, cajón para estacionamiento.	https://goo.gl/maps/tshF2eTg1TW39RAK8	
JSE-08	Casa	IVHA	Ocampo 424 (VU: 426) entre Leandro Valle y Nueva Galicia	Centro	312.84	478.74	\$ 4,000,000.00	\$ 12,786.09	\$ 8,355.27	1.19	0.80	1.53	4.00	Frente: 9.75 mts. La propiedad de al lado tmb se vende, ellos no la ofrecen pero conocen al vendedor.	https://goo.gl/maps/GzGswiyNHRXuH1p9	
JSE-28	Casa	IVAA	Gral. Riosco 9 (VU: Rio Seco #L-9 Int) entre Leandro Valle y Nueva Galicia	Centro	334.29	776.30	\$ 5,670,000.00	\$ 16,961.32	\$ 7,303.88	1.34	1.00	2.32	4.00	Frente: 11.44 mts. Se vende como terreno, antes era el bar cubilete. Venden a \$17,500 el m2 y dicen que tiene 324 m2.	https://goo.gl/maps/JGTnNmOvYQ6pfUeT9	
JSE-35	Terreno	S/Cat	Calzada independencia sur 304 esquina Prisciliano Sanchez	Centro	2,586.20	0.00	\$ 48,000,000.00	\$ 18,560.05		0.00	0.90	0.00	6.40	Frente: 143.09 mts	https://goo.gl/maps/ESrZwpycjpJegQ1A	







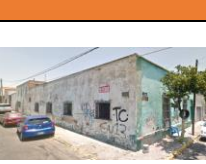
INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

JSE-39	Casa	IVAA	Madero 35 entre Molina y Huerto	Centro	304.70	722.60	\$ 13,500,000.00	\$ 44,305.87	\$ 18,682.54	0.92	0.90	2.37	6.40	Frente: 10.62 mts	https://goo.gl/maps/G3QVUAHWZo9VM2aQ9	
JSE-50	Casa	S/Cat	Morelos 722 entre Av. Federalismo y Mezquitan	Centro	334.28	684.80	\$ 10,900,000.00	\$ 32,607.39	\$ 15,917.06	0.94	0.80	2.05	6.40	Frente: 9.18 mts. Aceptan OFERTAS. Fue un sanatorio médico, en PB 3 áreas de trabajo, baño completo, cochera para 2 autos. Arriba es casa con 4 recámaras.	https://goo.gl/maps/44EV7YfHgSfxwBv6	
JSE-85	Edificio	S/Cat	Independencia 130 entre Venustiano Carranza y Humboldt	Centro	258.87	517.74	\$ 5,500,000.00	\$ 21,246.19	\$ 10,623.09	1.00	0.80	2.00	6.40	Frente: 10.01 mts. Tiene 3 niveles. También se renta en 29 mil.	https://goo.gl/maps/qIKvYAB36BYkDapV9	
21JCJ-02	Edificio	S/Cat	Hidalgo 599 esquina Contreras Medellín	Centro	1,014.65	3,095.49	\$ 70,000,000.00	\$ 68,989.31	\$ 22,613.54	1.00	1.00	3.05	4.00	Frente: 68.52 mts. Podría que se le entren al negocio, son hermanos.	https://goo.gl/maps/LhdDeVYoAR3XcBZig	
21JCJ-03	Comercio	IVHA	Juan Manuel 741 entre Mezquitan y Mariano Barcena	Centro	339.01	614.63	\$ 4,500,000.00	\$ 13,273.94	\$ 7,321.48	1.00	1.00	1.81	4.00	Frente: 14.01 mts.	https://goo.gl/maps/4MZCsuMAWa9cQe6m6	
21JCJ-04	Casa	IVAA (colinda con patrimonial)	Juan Manuel 710 entre Mezquitan y Mariano de la Barcena	Centro	390.30	618.44	\$ 4,710,000.00	\$ 12,067.64	\$ 7,615.94	0.99	1.00	1.58	4.00	Frente: 11.07 mts. Tiene 12 recámaras, 4 baños completos, 2 medios baños y cochera para 1 auto.	https://goo.gl/maps/8njKAFI25TBDnKrC6	
21JCJ-05	Casa	Pat-INAH	Juan Manuel 702 esquina Mariano de la Barcena	Centro	153.46	312.52	\$ 4,300,000.00	\$ 28,020.33	\$ 13,759.12	1.00	1.00	2.04	4.00	Frente: 24.54 mts. Comercio en PB y en PA terraza y depto. Él dice que de construcción tiene 184 mts y se puede dividir en 3 locales en la planta baja.	https://goo.gl/maps/hYs1kR6XRye6zuV5A	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21JCJ-16	Comercio	Pat-INAH	Mariano de la Barcena 159 entre San Felipe y Juan Manuel	Centro	216.73	245.42	\$ 2,450,000.00	\$ 11,304.39	\$ 9,982.89	0.94	1.00	1.13	4.00	Frente: 8.46 mts. Casa para remodelarse por completo, no está habitale.	https://goo.gl/maps/1KackVQDyP3PmcJ47	
21J9E-02	Edificio	S/Cat	Federalismo 285 esquina Miguel Blanco	Centro	246.30	833.82	\$ 15,000,000.00	\$ 60,901.34	\$ 17,989.49	1.11	0.80	3.39	6.40	Frente: 29.61 mts.	https://goo.gl/maps/SLF87JhNWc6ZhjZ96	
21J9E-09	Comercio	S/Cat	Pedro Moreno 636 entre 8 de julio y Enrique Gonzalez Martinez	Centro	396.27	465.50	\$ 8,000,000.00	\$ 20,188.26	\$ 17,185.82	1.02	1.00	1.17	4.00	Frente: 13.20 mts. Era casa vieja y luego fue bar.	https://goo.gl/maps/4fn77jAedkU9qh7w9	
21J9E-11	Finca	IVHA	Lopez Cotilla 619 entre Mezquitán y 8 de Julio	Centro	574.14	630.95	\$ 10,500,000.00	\$ 18,288.22	\$ 16,641.57	0.99	0.80	1.10	6.40	Frente: 17.12 mts. Hotel boutique de 10 habitaciones, todo arreglado y un patio atrás.	https://goo.gl/maps/5PcUM46J0eVmJnPv5	
21J9E-15	Edificio	S/Cat	Miguel Blanco 1032 entre Ocampo y Donato Guerra	Centro	312.29	756.69	\$ 10,000,000.00	\$ 32,021.52	\$ 13,215.45	0.95	0.80	2.42	4.00	Frente: 7.92 mts. Edificio de 4 niveles, preparado para hotel con 33 habitaciones, planta baja libre.	https://goo.gl/maps/j89mtF6k93a6D9hp7	
JJA-01	Mixto	IVAA (al lado de monumento)	Liceo 184 entre San Felipe y Juan Manuel	Centro	160.18	534.05	\$ 5,300,000.00	\$ 33,087.78	\$ 9,924.16	1.06	1.00	3.33	4.00	Frente: 9.68 mts, sin adeudo en vu. Precio entre 5.5 y 6 millones, negociable.	https://goo.gl/maps/4YEnv9Pc122rG6it7	
LA PERLA																
LAB2-36	Casa	IVAA	Cabañas 496 esquina Pablo Gutierrez	La perla	406.80	363.15	\$ 4,500,000.00	\$ 11,061.95	\$ 12,391.57	0.73	0.80	0.89	3.20	Frente: 40.29 mts. Está en mal estado y se vende como terreno	https://goo.gl/maps/oAGxLoHxQ5W3iFbD9	




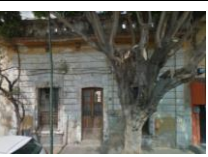



INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

LAB2-66	Casa	S/Cat	Federacion 115 entre Cabañas y Prosperidad	La perla	118.91	99.48	\$ 1,350,000.00	\$ 11,353.12	\$ 13,570.57	0.84	0.80	0.84	3.20	Tiene de frente 5.38 mts	https://goo.gl/maps/KH4Q9zWQJxaWB1AU8	
EX-20	Comercial	S/Cat	Calzada independencia Norte 500 entre Pablo Gutierrez y Esteban Alatorre	La perla	9,727.47	5,807.00	\$ 130,000,000.00	\$ 13,364.21	\$ 22,386.77	1.01	0.80	1.03	6.40	Frente: 399.41 mts. Puede negociar precio.	https://goo.gl/maps/VnHBPj9PWamgWjAr9	
21MSC-19	Bodega	S/Cat	Federacion 583 entre Juan Diaz Covarrubias y Manuel Doblado	La perla	500.70	628.47	\$ 4,900,000.00	\$ 9,786.30	\$ 7,796.71	1.02	0.80	1.26	4.00	Frente: 13.36 mts.	https://goo.gl/maps/SF3CwuY3WK4V7ggU6	
21MSC-23	Casa	S/Cat	Cabañas 406 esquina Federacion	La perla	122.36	114.10	\$ 1,500,000.00	\$ 12,258.91	\$ 13,146.36	0.93	0.80	0.93	3.20	Frente: 14.61 mts, sin adeudo en vu.	https://goo.gl/maps/hPAz3S7mkjTE7Mft7	
21MSC-28	Bodega	S/Cat	Pablo Gutierrez 379 entre Mariano Jimenez y Lopez Portillo	La perla	375.09	375.09	\$ 3,200,000.00	\$ 8,531.29	\$ 8,531.29	1.00	0.80	1.00	4.00	Frente: 12.29 mts. Es bodega y tiene una oficina y 2 baños.	https://goo.gl/maps/VDxnp6ciZNg68YMo7	
21MSC-29	Edificio	S/Cat	Lopez Portillo 567 entre Esteban Alatorre y Pablo Gutierrez	La perla	384.57	814.39	\$ 4,772,000.00	\$ 12,408.66	\$ 5,859.60	1.02	0.80	2.12	4.00	Frente: 11.89 mts. Edificio con 7 departamentos, 4 con 2 recámaras y 3 de 3 recámaras; están desocupados. Ellos dicen son 377 m2 de terreno.	https://goo.gl/maps/uNdzhmYDzPmaD9jS8	
21NLP-01	Salon eventos	S/Cat	Mariano Jimenez 578 entre Esteban Alatorre y Pablo Gutierrez	La perla	486.70	973.39	\$ 5,563,000.00	\$ 11,430.04	\$ 5,715.08	1.00	0.80	2.00	4.00	Frente: 11.94 mts. Es un casino (salón de eventos).	https://goo.gl/maps/zMkcBDuD8c4e8F3A	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MSC-30	Mixto	S/Cat	Mariano Jimenez 596 entre Esteban Alatorre y Pablo Gutierrez	La perla	85.07	226.48	\$ 1,410,000.00	\$ 16,574.59	\$ 6,225.72	1.33	0.80	2.66	4.00	Frente: 8.61 mts. PB local comercial y PA para habitacional o taller.	https://goo.gl/maps/NVAm6c8QWEwdnx9X6	
21MSC-33	Mixto	IVAA	Abascal y Souza 370 entre Republica e Industria	La perla	126.24	208.55	\$ 1,800,000.00	\$ 14,258.56	\$ 8,631.02	0.88	0.80	1.65	3.20	Frente: 10.72 mts.	https://goo.gl/maps/vevmEFVDqaJKj37	
21MSC-34		S/Cat	Abascal y Souza 382 entre Republica e Industria	La perla	434.60	279.87	\$ 2,500,000.00	\$ 5,752.42	\$ 8,932.72	0.64	0.80	0.64	3.20	Frente: 2.33 mts.	https://goo.gl/maps/y9mwDE3JE8Fa5eZe8	
21MSC-35	Casa	IVHA	Abascal y Souza 518 entre Esteban Alatorre y Pablo Gutierrez	La perla	332.83	342.51	\$ 3,500,000.00	\$ 10,515.88	\$ 10,218.68	0.72	0.80	1.03	4.00	Frente: 10.39 mts.	https://goo.gl/maps/WdB33iE3KsQG7Gx6	
21MSC-36	Comercio	S/Cat	Esteban Alatorre 222 entre Mariano Jimenez y Roque Abarca	La perla	218.34	339.83	\$ 1,800,000.00	\$ 8,244.02	\$ 5,296.77	1.04	0.90	1.56	4.00	Frente: 7.65 mts.	https://goo.gl/maps/U69wQhbyrvnP34EC7	
21JLP-03	Casa	S/Cat	Fray Antonio Margil de Jesus 110 entre Roque Abarca y Mariano Jimenez	La perla	283.11	402.25	\$ 3,200,000.00	\$ 11,303.03	\$ 7,955.25	1.00	0.80	1.42	4.00	Frente: 9.92 mts.	https://goo.gl/maps/26ENeHBmTBIUXdbT6	
21JLP-07	Casa	S/Cat	Francisco Tolentino 683 entre Salvador Quevedo y Zubieta y Pablo Valdez	La perla	140.43	134.21	\$ 1,500,000.00	\$ 10,681.48	\$ 11,176.51	0.96	0.80	0.96	2.40	Frente: 5.12 mts.	https://goo.gl/maps/AfKcSRCHDBihiH76	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21JLP-08	Mixto	S/Cat	Prosperidad 196 esquina Esteban Alatorre	La perla	189.13	399.00	\$ 4,250,000.00	\$ 22,471.32	\$ 10,651.63	1.05	0.90	2.11	4.00	Frete: 28.68 mts.	https://goo.gl/maps/bB85dPnCeU92XT6A	
21JLP-11	Mixto		Roque Abarca 703 esquina Fray Antonio Margil de Jesus	La perla	214.73	361.49	\$ 2,300,000.00	\$ 10,711.13	\$ 6,362.55	1.05	0.80	1.68	6.40	Frete: 30.60 mts. Dos casas con entrada independiente y 2 locales comerciales.	https://goo.gl/maps/SUSlLuyPzFdStbd9	
21JLP-12	Bodega	S/Cat	Mariano Jimenez 678 entre Pablo Valdez y Clemente Aguirre	La perla	174.67	423.57	\$ 3,400,000.00	\$ 19,465.28	\$ 8,027.01	1.02	0.80	2.42	4.00	Frete: 6.81 mts. Es una bodega con oficinas y tiene un departamento independiente arriba de la cochera, para 2 autos la cochera.	https://goo.gl/maps/SdmSzZwRAzEVooXs9	
21JLP-13	Casa	IVHA	Mariano Jimenez 633 entre Pablo Valdez y Esteban Alatorre	La perla	350.97	380.14	\$ 3,900,000.00	\$ 11,112.06	\$ 10,259.38	0.67	0.80	1.08	4.00	Frete: 11.11 mts.	https://goo.gl/maps/Y1eyoxkPcZym9EzH6	
21JLP-15	Terreno	S/Cat	Brillante 460 entre Joaquin Angulo y Herrera y Cairo	La perla	223.73	109.76	\$ 2,300,000.00	\$ 10,280.25	\$ 20,954.81	0.49	0.80	0.49	4.00	Frete: 8.10 mts.	https://goo.gl/maps/o1qyP6tuC2hJtaY36	
SAN JUAN DE DIOS																
JOE-256	Mixto	S/Cat	Alvaro Obregon 518 entre Manuel Doblado y Churubusco	San Juan de Dios	518.66	827.93	\$ 25,000,000.00	\$ 48,201.13	\$ 30,195.79	0.82	0.80	1.60	4.00	Tiene de frente 9.65m, es una privada con 9 deptos que se usan como bodegas	https://goo.gl/maps/hg9tj9g7272H8SNQ9	
JOE-282	Bodega	S/Cat	Abasolo 29 entre gigantes y Gomez Farias	San Juan de Dios	179.04	250.00	\$ 3,200,000.00	\$ 17,873.10	\$ 12,800.00	1.00	0.80	2.00	3.20	Tiene de frente 7.43m, es una bodega de 250m2 de construcción y 2 baños	https://goo.gl/maps/YndkWrxUdgoLnSzz7	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

JOE-09N	Casa	IVAA	Gomez Fariás 457 entre abasolo y Fco. Silva Romero	San Juan de Dios	138.57	203.36	\$ 1,600,000.00	\$ 11,546.51	\$ 7,867.82	0.78	0.80	1.47	3.20	Frente 6.84m, son 2 casas, aceptan solamente efectivo y el precio es por las 2 casas (terreno completo)	https://goo.gl/maps/kyrnp9UJUNo338np7	
21MSJ-08	Casa	IVAA	Gigantes 511 entre Churubusco y Manuel Doblado	San Juan de Dios	160.39	386.90	\$ 5,900,000.00	\$ 36,785.34	\$ 15,249.42	1.00	0.80	2.41	4.00	Frente: 8.09 mts.	https://goo.gl/maps/qUGCwCFeohXkCSP17	
21MSJ-11	Bodega	S/Cat	Jose Luis Verdía 56 y 60 esquina Gomez Fariás	San Juan de Dios	274.67	291.45	\$ 2,000,000.00	\$ 7,281.47	\$ 6,862.24	1.06	0.80	1.06	3.20	Frente: 30.84 mts. Aparecen como dos terrenos	https://goo.gl/maps/eu5VoJyUQahBGUyp7	
21MSJ-12	Casa	S/Cat (colinda con IVAR)	Valentin Gomez Fariás 37 entre Calzada independencia sur e Insurgentes	San Juan de Dios	293.54	333.05	\$ 7,800,000.00	\$ 26,572.19	\$ 23,419.91	1.07	1.00	1.13	3.20	Frente: 13.41 mts. Tiene local en PB.	https://goo.gl/maps/VDMj9EqXhauJZRb7	
21MSJ-14	Mixto	S/Cat	Aldama 139 esquina 28 de Enero	San Juan de Dios	580.57	1,574.81	\$ 7,800,000.00	\$ 13,435.07	\$ 4,952.98	1.16	0.80	2.71	3.20	Frente: 43.69 mts. Precio a negociar, ellos dicen son 400m2 de terreno.	https://goo.gl/maps/Kicouc7ReZq1QEJY6	
21MSJ-17	Bodega	S/Cat	Aldama 301 entre Analco y Antonio Rosales	San Juan de Dios	314.43	460.08	\$ 1,650,000.00	\$ 5,247.59	\$ 3,586.33	1.00	0.80	1.46	3.20	Frente: 7.80 mts. Él tiene que son 262 m2 de terreno.	https://goo.gl/maps/W6VeLpD3g3kpxrp5	
21MSJ-21	Casa	IVAA	Aldama 595 esquina Francisco Silva Romero	San Juan de Dios	335.84	298.69	\$ 2,300,000.00	\$ 6,848.50	\$ 7,700.29	0.89	0.80	0.89	3.20	Frente: 35.77 mts.	https://goo.gl/maps/ffu6Soi2rZi7cfqr7	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MSJ-28	Terreno	S/Cat	Clavel 29 entre Gigantes y Valentin Gomez Farias	San Juan de Dios	632.80	461.34	\$ 12,500,000.00	\$ 19,753.48	\$ 27,094.98	0.65	0.80	0.73	3.20	Frete: 13.63 mts.	https://goo.gl/maps/7BSy8d1HPUwJXMSV8	
SAGRADO CORAZÓN																
JOE-28N	Casa	S/Cat	Av. Republica 626 entre Jarauta y Belisario Dominguez	Sagrado corazon	214.93	265.26	\$ 1,800,000.00	\$ 8,374.82	\$ 6,785.80	0.87	0.80	1.23	4.80	Tiene de frente 9.37m y cuenta con 3 recámaras y 2 baños.	https://goo.gl/maps/bEU5T6MvXWPssiqn7	
21MSC-06	Casa	IVAA	Josefa Ortiz de Dominguez 274 entre Manuel Doblado y Churubusco	Sagrado corazon	199.58	96.03	\$ 1,620,000.00	\$ 8,117.05	\$ 16,869.73	0.48	0.80	0.48	4.00	Frete: 6.21 mts. Tiene 2 recámaras y 1 baño.	https://goo.gl/maps/b84C1Z9XJr2cpXaY8	
21MSC-07	Edificio	S/Cat	Josefa Ortiz de Dominguez 203 entre Juan Diaz Covarrubias y Churubusco	Sagrado corazon	468.76	753.39	\$ 5,300,000.00	\$ 11,306.43	\$ 7,034.87	0.84	0.80	1.61	4.00	Frete: 14.37 mts. Antes era casa arriba y abajo rentaban cuartos.	https://goo.gl/maps/bLXgcRPjF32Sp7o1A	
21MSC-08	Casa	S/Cat	Josefa Ortiz de Dominguez 131 entre Mariano Jimenez y Juan Diaz Covarrubias	Sagrado corazon	508.87	905.89	\$ 5,300,000.00	\$ 10,415.23	\$ 5,850.60	1.12	0.80	1.78	2.40	Frete: 18.31 mts. Tiene 16 recámaras, 6 baños y lugar para 2 coches.	https://goo.gl/maps/kQ2vDXQ8NEmXrmF78	
21MSC-09	Bodega	IVAA (colinda con IVHA)	Abascal y Souza 328 entre Republica y Josefa Ortiz de Dominguez	Sagrado corazon	477.59	936.85	\$ 5,000,000.00	\$ 10,469.23	\$ 5,337.03	0.97	0.80	1.96	2.40	Frete: 3.64 mts.	https://goo.gl/maps/MXshFF7x7niPMT219	
21MSC-12	Casa	S/Cat	Jarauta 119 entre Javier Mina y Dionisio Rodriguez	Sagrado corazon	56.00	56.00	\$ 890,000.00	\$ 15,892.86	\$ 15,892.86	1.48	0.80	2.89	4.80	Casas duplex, se vende una de las casas en planta baja; tiene 4 mts de frente x 14 de fondo, entrada independiente y cuenta con 3 cuartos y 1 baño.	https://goo.gl/maps/kiWwJJB4Y7KaTXyD8	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MSC-13	Mixto	S/Cat	Jarauta 227 entre Dionisio Rodríguez y Josefa Ortiz de Domínguez	Sagrado corazón	256.60	387.24	\$ 3,200,000.00	\$ 12,470.77	\$ 8,263.61	0.81	0.80	1.51	4.80	Tiene local en PB con su propio baño, 8 recámaras, 6 baños y cochera para 4 autos. No aceptan efectivo.	https://goo.gl/maps/t8Bd7jQFsixvBRXVA	
21MSC-16	Casa y estacionamiento	S/Cat	Manuel Doblado 157 entre Javier Mina y Dionisio Rodríguez	Sagrado corazón	399.30	607.83	\$ 8,000,000.00	\$ 20,035.06	\$ 13,161.57	0.95	0.80	1.52	4.00	Frente: 9.31 mts. Primeros 20 mts de la finca es un estacionamiento para 15 coches, atrás hay una casa que tiene 4 recámaras y 2 baños completos. Aceptan ofertas.	https://goo.gl/maps/f8tqZPiovGcdZKb6	
21MSC-32	Comercio	IVHA	Republica 296 esquina Mariano Jimenez	Sagrado corazón	201.94	428.62	\$ 1,980,000.00	\$ 9,804.89	\$ 4,619.48	1.06	0.80	2.12	2.40	Frente: 24.10 mts. Se vende como terreno, precio negociable dependiendo forma de pago.	https://goo.gl/maps/3sHrMauCeUCCnQ7C8	
BARRIO DE ANALCO																
EX-16	Casa	IVHA	Guadalupe Victoria 496 entre Nicolas Bravo y Matamoros	Barrio de Analco	1,900.00	S/info	\$ 15,500,000.00	\$ 8,157.89		0.56	0.80	0.56	4.00	El señor puede entrarle al negocio.	https://goo.gl/maps/PpMsBujifmJgTGUX5	
JOE-08N	Deptos	IVAA	Gomez Farias 480 entre abasolo y Fco. Silva Romero	Barrio de Analco	360.71	588.68	\$ 3,600,000.00	\$ 9,980.32	\$ 6,115.38	0.85	0.80	1.63	3.20	Frente 13.39m, son 8 deptos: 6 de 2 rec, y 2 de 1 rec. Lugar para 2 autos.	https://goo.gl/maps/VCiLF7iv2hpoArQy5	
21MBA-01	Bodega	S/Cat	Av. Revolucion 402 entre Analco y Nicolas Bravo	Barrio de Analco	367.50	411.69	\$ 4,320,000.00	\$ 11,755.10	\$ 10,493.33	0.98	0.80	1.12	2.40	Frente: 10.01 mts. Recomendán para bodega, realmente solo tienen 100m2 de construcción. PUEDEN DEJARLO como terreno derrumbando la propiedad.	https://goo.gl/maps/7T57CyXtq2SHxExJ6	
21MBA-02	Edificio	S/Cat	Av. Revolucion 477 esquina Mariano Matamoros	Barrio de Analco	3,938.36	8,147.12	\$ 65,000,000.00	\$ 16,504.33	\$ 7,978.28	0.76	0.80	2.07	6.40	Frente: 147.88 mts.	https://goo.gl/maps/cn25eecEGedbydJ96	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MBA-03	Comercio	IVHA	Av. Revolucion 527 entre Mariano Matamoros y Jose Luis Verdía	Barrio de Analco	182.98	176.88	\$ 1,800,000.00	\$ 9,837.14	\$ 10,176.39	0.97	0.80	0.97	6.40	Frente: 6.91 mts. Para fines comerciales.	https://goo.gl/maps/BghPoWnfN9nqsSWj8	
21MBA-05	Bodega	IVAA	Guadalupe Victoria 753 entre Jazmin y Calzada del Ejercito	Barrio de Analco	504.28	681.87	\$ 3,850,000.00	\$ 7,634.65	\$ 5,646.24	1.00	0.80	1.35	5.60	Frente: 12.27 mts. Paredes de adobe, mucha área de oficina. Precio negociable.	https://goo.gl/maps/FVDwrfBvtJRVjEqN6	
21MBA-07	Comercio	IVAA	Guadalupe Victoria 680 entre Fco Silva Romero y Jose Luis Verdía	Barrio de Analco	287.60	261.24	\$ 1,900,000.00	\$ 6,606.40	\$ 7,273.01	0.78	0.80	0.91	4.00	Frente: 9.80 mts. Tiene 2 patios, 5 recámaras, 3 baños completos y local comercial frente.	https://goo.gl/maps/Ys9qwt9WdDB6x7rs8	
21MBA-08	Casa	S/Cat	Guadalupe Victoria 658 entre Fco Silva Romero y Jose Luis Verdía	Barrio de Analco	405.98	550.61	\$ 2,690,000.00	\$ 6,625.94	\$ 4,885.49	0.74	0.80	1.36	4.00	Frente: 6.35 mts. Son 2 casas en un solo predio, cada uno con sus servicios y cocina. Tiene 8 recamaras y 4 baños.	https://goo.gl/maps/5Lj5kW9Kc5QBzFyw7	
21MBA-11	Bodega	S/Cat	Guadalupe Victoria 408 entre Analco y Nicolas Bravo	Barrio de Analco	484.38	603.45	\$ 4,600,000.00	\$ 9,496.68	\$ 7,622.84	1.00	0.80	1.25	4.00	Frente: 6 mts. Tiene 1.5 baños y cochera para 4 autos.	https://goo.gl/maps/WZw2RXZiDveM3vELA	
21MBA-12	Salon eventos	IVAA	Constitucion 426 entre Nicolas Bravo y Analco	Barrio de Analco	498.12	392.87	\$ 4,500,000.00	\$ 9,033.97	\$ 11,454.17	0.79	0.80	0.79	2.40	Frente: 11.48 mts. Cochera para 4 o 5 coches.	https://goo.gl/maps/KfKpCkebyWYc5RHJ8	
21MBA-13	Comercio	S/Cat	Constitucion 644 entre Jose Luis Verdía y Fco Silva Romero	Barrio de Analco	148.32	280.90	\$ 1,550,000.00	\$ 10,450.38	\$ 5,517.98	1.22	0.80	1.89	5.60	Frente: 9.92 mts. Tiene 2 locales, una bodega y un depa en PA.	https://goo.gl/maps/1YjTxrhe6FEjFNsDZ	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MBA-14	Casa	S/Cat	Constitucion 645 esquina Catalan	Barrio de Analco	648.78	508.95	\$ 5,500,000.00	\$ 8,477.45	\$ 10,806.56	0.60	0.80	0.78	5.60	Frente: 42.05 mts. Tiene 3 bodegas además de la casa y espacio para 10 o 12 coches chicos. Se puede negociar un poco el precio.	https://goo.gl/maps/KKsAtNoxaZDjnbuD7	
21MBA-16	Casa	IVAA	Cuitlahuac 719 entre Fco Silva Romero y Gabino Barreda	Barrio de Analco	225.82	346.85	\$ 2,200,000.00	\$ 9,742.27	\$ 6,342.80	1.06	0.80	1.54	4.00	Frente: 10.26 mts. Tiene 1 baño, patio grande, 5 recamaras.	https://goo.gl/maps/tXlfZuobnG2tWsd8	
21MBA-19	Terreno	IVHA	Cuauthemoc 677 entre Fco Silva Romero y Jose Luis Verdía	Barrio de Analco	357.67	82.56	\$ 3,000,000.00	\$ 8,387.62	\$ 36,337.21	0.23	0.80	0.23	4.00	Frente: 12.53 mts.	https://goo.gl/maps/PVNSXQdbodktGke18	
21MBA-21	Mixto	IVAA	Antonio Bravo 599 esquina Analco	Barrio de Analco	196.87	406.22	\$ 3,500,000.00	\$ 17,778.23	\$ 8,616.02	1.09	0.80	2.06	4.00	Frente: 28.06 mts. En PB tiene 4 locales y en PA dos ingresos por cada calle, y son 3 deptos.	https://goo.gl/maps/gCvUo8BeluoYc7os9	
21MBA-22	Casa	IVHA	Antonio Bravo 272 entre Analco y 5 de mayo	Barrio de Analco	441.11	325.98	\$ 3,000,000.00	\$ 6,801.02	\$ 9,203.02	0.74	0.80	0.74	4.00	Frente: 12.04 mts. Dividida en 2 deptos y un patio central con 3 habitaciones.	https://goo.gl/maps/iQPvriJn14QZwQg9	
21MBA-23	Casa	IVAA	Antonio Bravo 60 entre 20 de noviembre y Av. Dr. R. Michel	Barrio de Analco	320.76	276.84	\$ 3,600,000.00	\$ 11,223.34	\$ 13,003.90	0.86	0.80	0.86	6.40	Frente: 9.30 mts. Precio a tratar. Tiene 3 recámaras, local comercial y cochera para 1 auto.	https://goo.gl/maps/oSuAkXawVAtbWW1Y7	
21MBA-24	Comercio	S/Cat	Av. Dr. R. Michel 73 entre Antonio Bravo y Bartolome de las casas	Barrio de Analco	289.75	186.88	\$ 5,500,000.00	\$ 18,981.88	\$ 29,430.65	0.64	0.80	0.64	6.40	Frente: 8.60 mts. Es local comercial.	https://goo.gl/maps/QgVs1CcBAbSpK6dh8	








INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MBA-46	Casa	IVAA	Jose Luis Verdía 415 entre Guadalupe Victoria y Cuauhtemoc	Barrio de Analco	470.34	644.57	\$ 5,000,000.00	\$ 10,630.61	\$ 7,757.11	0.88	0.80	1.37	4.00	Frete: 10.03 mts. Tiene 7 deptos cada uno con sus servicios (deteriorados), cochera para 8 carros.	https://goo.gl/maps/yCncypMmXshUk4NC6	
21MBA-47	Comercial	IVHA	Jose Luis Verdía 386 entre Constitucion y Guadalupe Victoria	Barrio de Analco	451.46	1,984.39	\$ 8,000,000.00	\$ 17,720.29	\$ 4,031.47	1.99	0.80	4.40	5.60	Frete: 14.92 mts.	https://goo.gl/maps/m5e3iUXBYHWMFzZeA	
21MSJ-02	Comercial	IVAA	Clavel 300 esquina Revolucion	Barrio de Analco	130.96	448.65	\$ 3,300,000.00	\$ 25,198.53	\$ 7,355.40	1.71	0.80	3.43	6.40	Frete: 24.08 mts. Fue utilizado para comercio, tienen que son 213m2 de terreno y de construcción.	https://goo.gl/maps/GKh8WpEVl9h66oqf6	
21MSJ-04	Casa	IVAA	Medrano 187 entre 28 de Enero y 5 de Mayo	Barrio de Analco	239.03	364.86	\$ 3,900,000.00	\$ 16,315.94	\$ 10,689.03	0.87	0.80	1.53	5.60	Frete: 10.15 mts.	https://goo.gl/maps/csQ5fW7xQEERPxzuz5	
21MSJ-06	Casa	IVAA	Heroico Colegio Militar 319 (VU: Cuartel Colorado 319) entre Revolucion y Federico Medrano	Barrio de Analco	207.32	172.10	\$ 2,600,000.00	\$ 12,541.00	\$ 15,107.50	0.76	0.80	0.83	5.60	Frete: 5.37 mts. Está totalmente restaurada.	https://goo.gl/maps/4hrhixMYMea3j4hS6	
21MSJ-18	Mixto	IVAA	Aldama 396 esquina Clavel	Barrio de Analco	432.43	500.74	\$ 3,900,000.00	\$ 9,018.80	\$ 7,788.47	1.01	0.80	1.16	3.20	Frete: 40.33 mts.	https://goo.gl/maps/AC2WU6LAWrquPX9m7	
21MSJ-20	Casa	IVHA	Francisco Silva Romero 208 entre Medrano y Aldama	Barrio de Analco	584.78	552.52	\$ 3,400,000.00	\$ 5,814.15	\$ 6,153.62	0.86	0.80	0.94	3.20	Frete: 21.51 mts.	https://goo.gl/maps/6NPSXGxW9F49WbN89	





INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MSJ-27	Vecindad	IVAA	Mariano Matamoros 273 entre Medrano y Revolucion	Barrio de Analco	514.68	408.39	\$ 3,515,000.00	\$ 6,829.49	\$ 8,606.97	0.79	0.80	0.79	5.60	<p>Frete: 13.36 mts. Está dividida en 3 pero es una sola propiedad, en total son 7 recámaras y 5 baños. Precio a negociar.</p> <p>https://goo.gl/maps/AruFypMUySk77ey88</p>		
LAS CONCHAS																
VE-10	Casa	IVAA	Cinco de febrero 27 entre Calzada Independencia y Dr. R. Michel	Las Conchas	1,017.84	1,581.80					1.01	0.80	1.55	9.60	<p>Conocido IMUVI. Puede venderlo o asociarse. (Él no tiene costo todavía, quiere escuchar ofertas del interesado)</p> <p>https://goo.gl/maps/kH5VY5MNwy4kGY4z6</p>	
21MBA-26	Casa	IVAA	Bartolome de las Casas 333 entre Analco y Nicolas Bravo	Las Conchas	367.18	209.71	\$ 3,000,000.00	\$ 8,170.38	\$ 14,305.47	0.57	0.80	0.57	4.00	<p>Frete: 9.65 mts. Tiene 10 recámaras.</p> <p>https://goo.gl/maps/EcBFqcpDomRpr9PSA</p>		
21MBA-28	Bodega	S/Cat	Bartolome de las Casas 624 entre Fco Silva Romero y Gabino Barreda	Las Conchas	227.89	227.89	\$ 3,800,000.00	\$ 16,674.71	\$ 16,674.71	1.00	0.80	1.00	4.00	<p>Frete: 7.74 mts. Tiene oficinas al frente.</p> <p>https://goo.gl/maps/9CP6fqxr1pn6udW9</p>		
21MBA-29	Terreno	S/Cat	Gante 421 entre Nicolas Bravo y Jose Luis Verdia	Las Conchas	143.28	0.00	\$ 1,300,000.00	\$ 9,073.14	\$ -	0.00	0.80	0.00	4.00	<p>Frete: 5.70 mts.</p> <p>https://goo.gl/maps/qRzJqsvKNithUddQA</p>		
21MBA-31	Casa	S/Cat	Gante 390 entre Nicolas Bravo y Las conchas	Las Conchas	57.63	49.64	\$ 990,000.00	\$ 17,178.55	\$ 19,943.59	0.86	0.80	0.86	6.40	<p>Frete: 6.07 mts. Tiene 1 sola recámara. No aceptan crédito puro efectivo.</p> <p>https://goo.gl/maps/Ye2ntyF8k7CncodV7</p>		
21MBA-33	Edificio	S/Cat	Calzada Independencia Sur 665 esquina Bartolome de las Casas	Las Conchas	576.41	1,773.16	\$ 13,000,000.00	\$ 22,553.39	\$ 7,331.54	1.03	0.80	3.08	6.40	<p>Frete: 50.43 mts. Tiene 80 habitaciones, 80 baños y 9 locales comerciales en pb.</p> <p>https://goo.gl/maps/QF4UMQM9YFX1bAsk6</p>		

INVENTARIO DE FINCAS CON OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clave Clasificación Clave Patrimonial Dirección Colonia M2 de terreno M2 de constr. Costo \$ x m2 terreno \$ x m2 const. Características del predio Ubicación Código foto Fotografía

21MBA-34	Comercial	IVAA	Dr. R. Michel 128 entre Bartolome de las Casas y Gante	Las Conchas	420.67	873.19	\$ 8,800,000.00	\$ 20,919.01	\$ 10,077.99	1.04	0.80	2.08	6.40	Frente: 14.47 mts. Son puros locales comerciales con bodegas.	https://goo.gl/maps/aAQfUY9Q9JjvNmBb7	
21MBA-40	Casa	IVAA	Analco 723 entre Los Angeles y Gante	Las Conchas	234.59	234.63	\$ 5,900,000.00	\$ 25,150.26	\$ 25,145.97	0.69	0.80	1.00	6.40	Frente: 8.17 mts. En VU tiene esos m2 de construcción pero realmente tiene 2 pisos.	https://goo.gl/maps/3UJst8uSupNh1vbz7	
21MBA-43	Casa	S/Cat	Nicolas Bravo 619 entre Bartolome de las Casas y Gante	Las Conchas	158.53	468.79	\$ 2,100,000.00	\$ 13,246.70	\$ 4,479.62	1.12	0.80	2.96	4.00	Frente: 6.00 mts. Tiene 6 recámaras y 3 baños.	https://goo.gl/maps/hF8eeNQMoAHmS6BW9	
21MBA-44	Terreno	S/Cat	Los Angeles 469 entre Jose Luis Verdía y Nicolas Bravo	Las Conchas	1,685.04	1,713.03	\$ 18,500,000.00	\$ 10,978.97	\$ 10,799.58	1.00	0.80	1.02	6.40	Frente: 14.91 mts. Se aceptan propuestas.	https://goo.gl/maps/Zo8XAF9kXqc3deaQA	
GENERAL REAL																
21MSC-03	Casa	S/Cat	Josefa Ortiz de Dominguez 474 entre Aquiles Serdan y Belisario Dominguez	General Real	373.41	485.82	\$ 2,900,000.00	\$ 7,766.26	\$ 5,969.29	0.92	0.80	1.30	4.80	Frente: 10.71 mts.	https://goo.gl/maps/ozVhdBTYrKq52y2Y6	